

# Ser un propietario de el programa RRH con BEDS-Plus



SHELTER | PREVENTION | HOUSING

- Bonificación de un mes de alquiler
- 3 meses de alquiler pagados por adelantado al firmar el contrato de arrendamiento
- 12 meses de alquiler garantizado



Contacta noso hoy BEDS-Plus: Christa Creps | [creps@beds-plus.org](mailto:creps@beds-plus.org) | (708) 354-0858



SHELTER | PREVENTION | HOUSING

# ¿Por qué considerar trabajar con un programa de vivienda?

- Eliminar los costos de publicidad. Trabajar con nuestro programa le da acceso a un grupo de inquilinos listos para alquilar. Simplemente llámenos cuando tenga una unidad vacante e inmediatamente lo emparejaremos con un cliente que esté buscando vivienda.
- Inquilinos "inteligentes". Nuestros clientes han asistido a capacitaciones y reciben apoyo personalizado en temas como presupuesto personal, comprensión de contratos de alquiler, limpieza y mantenimiento general de apartamentos, ser un buen vecino, etc.
- Depósitos de seguridad/daños. Nuestra organización tiene como objetivo ayudar a las personas a recuperarse. Hemos descubierto que muchos clientes de bajos ingresos pueden pagar el alquiler mensual pero tienen dificultades para ahorrar suficiente dinero para su depósito de seguridad. Como resultado, ayudamos a los clientes a armar este pago único.
- Los clientes tienen acceso a subsidios por tiempo limitado. Una vez más, nuestra organización tiene como objetivo ayudar a las personas a recuperarse. Como resultado, los clientes elegibles reciben un subsidio para ayudarlos a cubrir los primeros tres meses de su alquiler y una parte a partir de entonces. Esto permite a los clientes algo de tiempo para estabilizarse y crear un fondo de emergencia para el futuro.
- Pagos de alquiler garantizados. Muchos de nuestros clientes tienen una fuente de ingresos y brindamos apoyo y servicios de empleo para ayudar a las personas a cambiar de trabajo y aumentar las horas y los salarios. Sin embargo, si uno de nuestros clientes tiene un problema, tenemos una reserva de fondos para ayudar a los clientes a superar esos momentos difíciles.
- Los clientes están apegados a los servicios necesarios. Algunos de nuestros clientes tienen necesidades especiales, pero trabajamos con nuestros clientes de manera continua para asegurarnos de que tengan el apoyo que necesitan para tener éxito. Trabajamos con los clientes para corregir errores pasados y prevenir problemas futuros y, a través de nuestra red de socios, los clientes tienen acceso a una variedad de servicios de apoyo.
- Prevención de problemas a través de visitas domiciliarias periódicas. Nuestros administradores de casos realizan visitas domiciliarias periódicas para garantizar que los clientes se estabilicen en sus nuevos entornos, que sus trabajos vayan bien y que obtengan el apoyo que necesitan. El seguimiento regular con los clientes nos permite identificar y abordar los problemas antes de que se vuelvan irreparables.
- Parte neutral para mediar problemas. A pesar de los mejores esfuerzos, los problemas a veces son inevitables. Sin embargo, cuando surgen problemas, puede ser tranquilizador saber que hay alguien a quien llamar. Nos preocupamos tanto por nuestra relación con nuestros propietarios como con nuestros clientes. Necesitamos a todos para que nuestro programa funcione. El trabajo de un administrador de casos es ser una parte neutral, asegurándose de que todos sean tratados de manera justa y que los problemas se resuelvan de manera rápida e imparcial.
- Satisfacción por ayudar a los demás. Todos merecen un lugar seguro y asequible para vivir. Algunas personas cometen errores, pero todos merecen una segunda oportunidad. Al ayudar a albergar a nuestros clientes, está desempeñando un papel integral no solo para ayudar a las personas a hacerse cargo de sus vidas, sino también para hacer de su comunidad un mejor lugar para vivir.



Contacta noso hoy BEDS-Plus: Christa Creps | [creps@beds-plus.org](mailto:creps@beds-plus.org) | (708) 354-0858